



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

**BETHUNE - Quartier du Mont Liébaut Participation financière pour la mise en place du ' Club de prévention ' avec l'association La Vie Active dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB.**

---

Direction du territoire de bethune-bruay  
Rapporteur : M. CARIDROIT Frédéric

---

#### **CONTEXTE**

Pour faire suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de Béthune le 23 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions d'animation, de lien social et de vivre-ensemble.

Les plans d'actions qui ont été établis en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur la propriété bâtie ont été validés lors de la séance du Bureau du Conseil d'administration du 4 avril 2025.

Il est convenu que Pas-de-Calais habitat participe financièrement au soutien partenarial du tissu associatif, en l'occurrence la mise en place du « Club de Prévention » pour assurer la présence d'éducateurs de rue pour les jeunes au sein du quartier du Mont Liébaut.

La participation financière est fixée à 14 500,00 € TTC (quatorze mille cinq cent euros TTC) pour la mise en place de cette action par le « Club de prévention » pour les habitants du quartier du Mont Liébaut.

Les objectifs de cette action sont :

- assurer une présence éducative physique au sein du quartier
- aller vers les jeunes éloignés des institutions
- construire une relation éducative et consentie hors des murs
- accompagner au rythme du jeune
- faciliter l'évolution des parcours par le partenariat
- lutter contre les inégalités

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association La Vie Active et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 14 500,00 € TTC (quatorze mille cinq cent euros TTC) à l'association La Vie Active après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES  
DE LA PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE  
PAS-DE-CALAIS HABITAT ET L'ASSOCIATION LA VIE ACTIVE**

Entre les soussignés,

**PAS-DE-CALAIS HABITAT**, Office Public de l'Habitat, Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme — C.S. 20926 — 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Frédéric CARIDROIT, directeur du territoire Béthune - Bruay, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 9 avril 2024 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »

Et,

**L'ASSOCIATION LA VIE ACTIVE**, ayant son siège à Bruay-la-Buissière (62700), 171 rue de Divion, SIRET n° 775629934 00461, représentée par son Président, Monsieur Alain DUCONSEIL, habilité aux fins des présentes,

Désignée ci-après par « **La Vie Active** »

Pas-de-Calais habitat et la Vie Active sont ci-après désignés, individuellement, une « **Partie** » et, collectivement les « **Parties** »

**IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT**

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de Béthune le 23 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions d'animation, de lien social et de vivre-ensemble sur le quartier du Mont Liébaut à Béthune.

**ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur de l'association LA VIE ACTIVE.

Cette participation contribue au financement du projet de mise en place du « Club de Prévention » pour les habitants du quartier du Mont Liébaut, et assurer la présence d'éducateurs de rue encadrés par l'association LA VIE ACTIVE.

## **ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET**

1. Désignation du projet : Mise en place du « Club de Prévention » pour assurer la présence d'éducateurs de rue
2. Lieu de l'opération : Commune de Béthune
3. Secteur : Quartier du Mont Liébaut
4. Montant de la participation : 14 500,00 euros TTC (Quatorze mille cinq cent euros TTC)
5. Porteur du projet : LA VIE ACTIVE
6. Objectif du projet : Assurer une présence éducative à destination des jeunes du Mont Liébaut
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de l'association LA VIE ACTIVE

## **ARTICLE 3 – DUREE**

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

## **ARTICLE 4 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION**

Le versement de la participation financière sera effectué en 1 fois, par virement sur le compte bancaire de l'Association La Vie Active, sur présentation sur la plateforme CHORUS d'une facture dûment établie en son nom.

L'Association La Vie Active accepte la participation financière dans les conditions fixées par la présente convention et s'engage à l'utiliser dans le cadre du projet d'accompagnement des habitants du Quartier du Mont Liébaut à BETHUNE par des éducateurs spécialisés.

La commune de Béthune sera concomitamment informée de ce versement auprès de l'association LA VIE ACTIVE.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Il est ici précisé par les parties que le coût de cette action représente un montant global de 193 720 euros TTC, financé partiellement à hauteur de 14 500 euros TTC par Pas-de-Calais habitat.

Les versements seront effectués sur le compte de LA VIE ACTIVE, dont le compte est domicilié au LCL de Lille :



## **ARTICLE 5 – RESPONSABILITÉ**

L'association LA VIE ACTIVE exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

## **ARTICLE 6- CLAUSE RESOLUTOIRE**

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

## **ARTICLE7- DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

## **ARTICLE 8 – CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la

lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

#### **ARTICLE 9- RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

#### **ARTICLE 10 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Béthune,  
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT  
Le Directeur du Territoire

Frédéric CARIDROIT

Pour LA VIE ACTIVE  
Le Président

Alain DUCONSEIL

Participation financière pour la mise en place d'éducateurs de rue avec l'association LA VIE ACTIVE au sein du quartier du Mont Liébaut, dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025.